Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego– Wzór umowy

(Zarządzenie Dyrektora WOLOiZOL w Gorzycach nr 6/2024 z dnia 10.05.2024 r.)

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE (USŁUGA) –** **WZÓR UMOWY**

zawarta w Gorzycach w dniu ……….. pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Lecznictwa Odwykowego i Zakładem Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach, 44 - 350 Gorzyce, ul. Zamkowa 8, NIP: 6472170474, REGON: 001092085, BDO: 000018648**, **KRS: 0000045171 – Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego pod nr 000000014046**

reprezentowanym przez:

...................................................................................................................

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………….........................

reprezentowanym przez:

.………………………………………………………………………………………….……................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zamierzenia budowlanego: „Modernizacja Pawilonu A Psychiatrycznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Gorzycach w celu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego i ochrony osób niepalących”, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia ujętymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Zakres prac określony został w szczegółowych wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia, w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje on w szczególności:
3. inwentaryzację pomieszczeń;
4. projekt zmian przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi ekspertyzy przeciwpożarowej;
5. projekt adaptacji/zmiany sposobu użytkowania;
6. projekt instalacji wentylacji mechanicznej i sanitarnej;
7. projekt instalacji elektrycznej;
8. projekt zmian w instalacji monitoringu pożarowego;
9. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeżeli dotyczy;
10. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
11. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych;

10) uzgodnienie z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;

11) uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

12) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich (w wersji rozszerzonej);

13) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi z przepisami prawa, w tym w szczególności z:
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowalnych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
6. ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1440);
7. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);

jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Wykonawca również w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wykona dokumentacje projektowe niewymienione w ust. 2, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
2. Dokumentacja projektowa ma służyć:
3. uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i dokonaniu zgłoszeń wymaganych w procesie inwestycyjnym;
4. jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych;
5. realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, właściwego ich wykonania oraz dokonania odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji na etapie projektowania oraz przekazywania Zamawiającemu wszelkich dokumentów uzyskanych w toku prowadzenia prac projektowych.
7. Wykonawca wykona dokumentację w następujących ilościach i postaci:
8. 5 kompletów (projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowalnych, plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeżeli są wymagane oraz inne dokumenty wchodzące w skład wykonywanej dokumentacji) - każdy komplet w osobnym segregatorze;
9. Każdy segregator opisany na przodzie oraz  boku: „Tytuł pracy projektowej" - czcionka dowolna oraz „Numer kompletu"  - liczbą rzymską;
10. Każde zadanie zapisane w osobnej wersji cyfrowej na dowolnym nośniku elektronicznym (preferowany „pendrive"), w formacie PDF oraz CAD, ATH.
11. Pomiędzy przekazaną Zamawiającemu wersją papierową dokumentacji, a wersją elektroniczną nie może być żadnych różnic. Nośnik zawierający dokumentację projektową w wersji cyfrowej powinien umożliwić Zamawiającemu jej kopiowanie.
12. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli realizacja powyższego zadania będzie wymagać wyżej wymienionej decyzji) oraz dokonać stosownych zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę. Ponadto Zamawiający oświadcza, że teren, na którym znajdują się budynki i obiekty jest wpisany do rejestru zabytków na terenie Województwa Śląskiego, nr rejestru A/1388/89 z dnia 10.10.1989 r. Wszelkie prace budowlane prowadzone na tym terenie wymagają zgody Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (zwanym dalej: ŚWKZ). Tak, więc każda dokumentacja techniczna dotycząca robót budowlanych wymaga uzgodnienia z ŚWKZ i uzyskania odpowiedniej zgody w formie pisemnej i dostarczenie jego Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego na etapie realizowanych robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przygotowaniu dokumentacji oraz w przebiegu procesu procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, do udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej modyfikacji dokumentacji projektowej w terminie odrębnie określonym przez Zamawiającego oraz do złożenia stosownych oświadczeń wymaganych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
4. Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie pozyska wszelkie warunki techniczne podłączenia mediów, badania, odstępstwa, ekspertyzy w tym przeciwpożarowej, sanitarno – higieniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy i inne czynności, jeśli będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym w szczególności: koszty wydanych opinii, decyzji, uzgodnień i warunków technicznych, opłat skarbowych ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie, że dostarczona dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, jest wykonana zgodnie z umową i że nie posiada wad fizycznych i prawnych.
6. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w szczególności postanowienia art. 99 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". Zamawiający, w takiej sytuacji wymaga załączenia dodatkowo przez Wykonawcę tabeli równoważności, która określać będzie parametry materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej. Wykonawca podejmie działania, zmierzające do oddalenia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku zaś wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału, w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych, materiałów energooszczędnych minimalizujących koszty docelowego zadania inwestycyjnego oraz koszty utrzymania obiektu w okresie jego eksploatacji.
9. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający przekazał Wykonawcy materiały i opracowania pomocnicze do projektowania.
10. Wykonawca bądź osoby realizujące w jego imieniu przedmiot zamówienia jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności. Polisę tą Wykonawca bądź osoby realizujące w jego imieniu przedmiot zamówienia, jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z przedstawicielem Zamawiającego wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia w tym zakresie przyjmą formę pisemną pod rygorem nieważności.

**§ 3**

1. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy oraz do zobowiązania swoich pracowników realizujących przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego, oraz wszelkich innych poufnych informacji dotyczących wyżej wymienionych osób, w tym ich wizerunku. W szczególności zabronione jest utrwalanie wizerunku pacjentów Zamawiającego lub zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką i przy użyciu jakichkolwiek środków, o których to danych Wykonawca poweźmie lub może powziąć wiedzę w trakcie lub/i w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek również w ramach realizacji przedmiotu umowy:
   1. poinformować Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
   2. wykonania przedmiotu zamówienia w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom;
   3. udzielania pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy;
   4. przestrzegania wymogów sanitarnych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz do realizacji umowy:
4. ze strony Zamawiającego jest: Artur Bentkowski – Kierownik Sekcji Technicznej, numer telefonu kontaktowego: 32 412 31 63; adres e - mail: [**set-kierownik@woloizol.com.pl**](mailto:set-kierownik@woloizol.com.pl) lub osoba działająca w zastępstwie;
5. ze strony Wykonawcy:…………………..…; numer telefonu kontaktowego: ……………….; adres e - mail:…………………………………………………………………..…..….
6. Zmiana osób lub danych teleinformatycznych przewidzianych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga powiadomienia w formie pisemnej drugiej strony o takiej zmianie.
7. Adresem Wykonawcy dla doręczenia wszelkiej korespondencji w formie pisemnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy jest: ………………………………………………….……………………………………………………………………………
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana lub zgłoszenie (na wskazany w ust. 3 pkt 2 adres e – mail) na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
10. Wykonawca, w przypadku spowodowania przez niego zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawcazobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającegow celu dokonania odbioru końcowego dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w ustalonej liczbie egzemplarzy wraz z pozwoleniem na budowę (jeżeli jest wymagane) oraz **w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczeń autorów dokumentacji, iż została ona sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna i nadaje się do realizacji zadania.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi jedynie poświadczenie przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. W chwili przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje jej sprawdzenia, a  protokół zdawczo – odbiorczy nie jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT/rachunku\* za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku stwierdzenia braku wad i  kompletności dokumentacji Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany za pomocą sporządzenia protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
6. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w dacie sporządzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
7. Jeśli w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi wady i braki w  dokumentacji, to Zamawiający odmówi dokonania jej odbioru końcowego i wskaże Wykonawcy uwagi wyznaczając w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (e - mail) jednocześnie termin do usunięcia wad bądź uzupełnienia braków. Powyższy termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
8. W przypadku usunięcia wad i braków dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (e - mail) o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający powtórnie przystąpi do odbioru usuniętych wad/uzupełnienia braków w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania poprawionej/uzupełnionej dokumentacji projektowej.
10. W przypadku braku i niewprowadzenia zmian, poprawek i uzupełnień w celu wyeliminowania wad w  dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy po jego wcześniejszym zawiadomieniu w formie pisemnej. Jednocześnie w powyższej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
11. Zawarcie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz wad, które mogą zostać ujawnione w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail). Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tak zwanego „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję.
13. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.)oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie przekazane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail) Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w szczególności w zakresie:
3. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
4. uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
5. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
6. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym;
7. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych z nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
8. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy);
9. udziału w naradach w tym naradach technicznych, w odbiorze końcowym;
10. analizowania ewentualnych roszczeń Wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
11. zatwierdzania projektów warsztatowych Wykonawcy robót budowlanych;
12. doradztwa w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
13. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy odrębny termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowalnych, w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestycyjnego.
14. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej, jako projektant na wezwanie Zamawiającego ( w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail) z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.
15. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie na wezwanie Zamawiającego w sposób przewidziany w ust. 4. W sprawach niewymagających pobytu na budowie dopuszcza się również pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy, jednakże musi być on potwierdzony zapisami w karcie nadzoru autorskiego, w której Wykonawca określi zakres prac wykonywanych w ramach pełnionego nadzoru.

**§ 6**

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej lub jej części odpowiednio dla przedmiotu umowy określonego § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej (zwanej też Utworem) stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje korzystanie bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następujące pola eksploatacji:
3. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją;
4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
5. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
6. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on - line;
7. wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie;
8. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są uzasadnione względami przykładowo prawnymi, bezpieczeństwa lub leżą w interesie Zamawiającego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
9. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - 6 poprzez - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
10. wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt 6 powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
11. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje też pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu inwestycji (realizacji inwestycji, to jest, po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. Zamawiający ma prawo do zlecenia zmian w dokumentacji projektowej podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6.
13. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia zgody w formie pisemnej na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
14. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 5, wynagrodzenie wynikające z umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także, co do przyszłych pól eksploatacji.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje też przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy oraz przekazanych nośników, na których została naniesiona dokumentacja.
17. Strony postanawiają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 i w ust. 3 może nastąpić w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część działa zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
18. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian w przedmiocie umowy dokonywanych podczas wykonywania robót objętych zadaniem inwestycyjnym.
19. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych organów dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia postępowania publicznego w związku z inwestycją, nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.
20. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 prawa autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.
21. Zamawiający ma prawo korzystać z danych zapisanych na innych nośnikach danych w razie opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu całości lub części umowy także w przypadku zajścia zdarzenia uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia, wówczas na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w zakresie przewidzianym w ust. 2 do części dokumentacji zapisanej na tym nośniku danych.

**§ 7**

1. Wykonawcaudziela Zamawiającemugwarancji na wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 niniejszej umowy. Termin gwarancji Wykonawcywynosi 24 miesięce od dnia zawarcia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 7.
2. W okresie gwarancji Wykonawcazobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony odrębnie przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawcazobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego w formie pisemnej lub przekazany za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e - mail), co najmniej jednej aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. **Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej**. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcyz odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiającyzawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwiej dokumentacji w sposób następujący:
7. żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
8. nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy;
9. odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy wykryte i ustalone zostaną wady lub usterki w dokumentacji projektowej Zamawiający informuje o tych wadach lub usterkach Wykonawcę, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. Natomiast, jeżeli wady te lub usterki będą skutkować podniesieniem kosztów realizacji inwestycji o koszty, których Zamawiający nie poniósłby w przypadku przygotowania dokumentacji projektowej niezawierającej takich wad lub usterek, te uznane będą za wadę lub usterkę, których koszty usunięcia pokrywa Wykonawca.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, które w dniu zawarcia umowy wynosi netto: ………………… zł, plus należny podatek VAT, to jest brutto: ………………. zł, (słownie brutto złotych: ………………….……………….) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania, koszty uzyskania warunków technicznych, ewentualnych ekspertyz i wszelkich uzgodnień branżowych projektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, kosztów opłat skarbowych, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - choćby niewymienionych wprost w umowie jak również jego podwykonawców oraz koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ewentualnych ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności następować będzie na podstawie faktury VAT bądź rachunku, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku\*. Za dzień wpływu uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury VAT/rachunku.\*
6. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.\*
8. Wykonawca, który w dniu zawarcia umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e – mail), o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.\*
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
10. Jeżeli wystawca faktury VAT, bądź czynność, której dotyczy faktura zwolnione

są z VAT, wystawca faktury każdorazowo umieszcza informację o tym, na jakiej podstawie korzysta ze zwolnienia.

1. W razie zwłoki w dokonywaniu zapłat Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
3. jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.);
4. do rozliczenia wskaże rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.);
5. w przypadku, gdy płatność objęta jest mechanizmem podzielonej płatności umieści wszelkie wymagane przepisami prawa informacje na fakturze VAT.\*
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rekompensat, odszkodowań lub roszczeń (w szczególności odsetek) z tytułu dokonania nieterminowej płatności.\*
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.\*
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Postanowienie to obowiązuje do utraty mocy obowiązywania art.  4 ust. 3 wyżej powołanej ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym i nie wymaga w tym zakresie konieczności zmiany umowy.\*
9. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącej do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dostawy towarów/usług odprowadzenie podatku w kwocie ....... leży po stronie Zamawiającego.\*

lub

zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.\*

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, przewidzianych w § 10 niniejszej umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
3. z tytułu przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usuwaniu wad, usterek lub poprawek opracowanej dokumentacji przewidzianej w § 1 niniejszej umowy, w terminie odrębnie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie odrębnie wyznaczonym przez Zamawiającego lub sytuacji przekroczenia terminu przewidzianego w: § 2 ust. 3 niniejszej umowy, § 4 ust. 1 niniejszej umowy, § 5 ust. 3 niniejszej umowy oraz § 7 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, przewidzianego § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
7. Zamawiający potrąci należność z tytułu „wykonania zastępczego” z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
8. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych oraz „wykonania zastępczego” zasadach określonych w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający wystawia notę księgową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) zwaną dalej kodeks cywilny.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód.

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje przedmiot umowy, pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (e - mail);
3. Wykonawca zamówienia opóźnia się z wykonaniem umowy i realne wydaje się, że nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy bez zachowania prawa do wynagrodzenia;
4. przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie postawione w stan likwidacji;
5. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy;
6. Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy w stopniu uniemożliwiającym jej prawidłową realizację;
7. wszczęcie procedury wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji rażącego naruszenia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy, w ciągu 7 dni od daty odstąpienia, zobowiązany jest do przygotowania wykazu i określenie stopnia zaawansowania dokumentacji projektowej wraz z określeniem wartości ich wykonania na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za wykonaną do dnia odstąpienia dokumentację projektową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, gdy dokumentacja projektowa nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
10. Strony postanawiają, iż odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy.
11. Odstąpienie od umowy oraz naliczenie kar umownych z tego tytułu nie powoduje utraty możliwości dochodzenia odszkodowania i kar umownych związanych z odstąpieniem od umowy i niewykonaniem zobowiązania, jak również kar umownych naliczonych z innych przyczyn do czasu odstąpienia od umowy. Ponadto strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od umowy, wiążą je postanowienia umowy dotyczące wcześniej naliczanych kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz wykonania zastępczego w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, co do której odstąpienie nie nastąpiło.
12. W dniu odstąpienia od umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, w stosunku do których nie nastąpiło jeszcze przejście autorskich praw majątkowych i pokrewnych.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Oświadczenie to powinno ponadto zawierać uzasadnienie, wskazujące na przyczynę zastosowania takiego trybu.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, jako aneks do umowy zawarty przez dwie Strony.
2. Zmianie mogą podlegać postanowienia niniejszej umowy wynikające:
3. ze zmiany oznaczenia Stron umowy w wyniku następstwa prawnego;
4. z ustawowej zmiany stawek podatku VAT na zasadzie przewidzianej w ust.  3;
5. ze zmiany właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
6. ze zmiany terminu wykonania umowy będąca następstwem działania organów administracji w sytuacji:
7. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
8. odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień i tym podobne z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcyna zasadzie przewidzianej w ust. 4;
9. W przypadku kiedy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT należnego od usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Strony dokonają zmiany ceny brutto usługi w zawarty w ofercie Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem stawki podatku VAT wynikającej ze zmienionych przepisów (wartość netto nie ulegnie zmianie). Zmiana, o której mowa w Zadaniu poprzednim, będzie obowiązywać po wejściu w życie aktu prawnego wprowadzającego nową stawkę podatku VAT oraz dla swojej ważności wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej. W celu wprowadzenia zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie, Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany przygotuje oraz prześle drugiej Stronie projekt aneksu do niniejszej umowy. Powyższe zmiany wynagrodzenia dotyczą wyłącznie części umowy niezrealizowanej.
10. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu udokumentowanego wniosku w formie pisemnej dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek ten powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi w formie pisemnej lub w środkami komunikacji elektronicznej (e – mail) Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i/lub w terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
11. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12**

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa, jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.
4. Jednocześnie strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b RODO:
6. Odbiorcami danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu są podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę na wykonanie usług teleinformatycznych lub informatycznych;
7. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych do kontaktu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie w celach archiwalnych, przez okres 5 lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowić inaczej;
8. Na zasadach określonych przepisami RODO osobom reprezentującym Wykonawcę i/lub osobom wyznaczonym do kontaktu przez Wykonawcę przysługuje prawo żądania od Administratora: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
9. Gdy osoby reprezentujące Wykonawcę i/lub osoby wyznaczone do kontaktu przez Wykonawcę uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. Podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę i/lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, a brak tych danych może spowodować niemożność zawarcia i wykonania umowy;
11. Jeżeli Zamawiający nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, których dane dotyczą, dane zostały uzyskane od Wykonawcy, który wskazał te osoby jako osoby kontaktowe w celu obsługi zawartej umowy. Dane osobowe, które zostały przekazane to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (m.in. adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
12. Szczegółowe postanowienia RODO stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego o z tytułu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonana tylko w trybie określonym w art. 54 ust. 5 - 7 ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2025  r. poz. 450 ze zm.).
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności umów cesji wierzytelności, umów poręczenia, umów gwarancji, umów przekazu, umów zastrzegających świadczenie na rzecz osoby trzeciej umów skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym umów skutkujących subrogacją ustawową (art. 518 k.c.).
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także umów na podstawie których wierzytelność względem Zamawiającego będzie stanowiła zabezpieczenie zobowiązań Zamawiającego (przykładowo z tytułu umowy kredytu, pożyczki). W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.

**§ 14**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w [art. 24 ust. 6](https://sip.lex.pl/#/document/21988763?unitId=art(24)ust(6)&cm=DOCUMENT)  o ochronie sygnalistów z dnia 24 czerwca 2024 r. (Dz. U. poz. 928) Zamawiającego informuje, że w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym w Gorzycach funkcjonuje „Procedura zgłaszania rzeczywistych lub potencjalnych naruszeń prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.”
2. Celem jej wprowadzenia jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach w kontekście związanym z pracą. Celem dokonania rzetelnego zgłoszenia jest wykrycie ewentualnych naruszeń prawa oraz podjęcie czynności zmierzających do prawidłowego funkcjonowania w Wojewódzkim Ośrodku Lecznictwa Odwykowego i Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Gorzycach.
3. Informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Wojewódzkiego Ośrodka Lecznictwa Odwykowego i Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Gorzycach w zakładce „Inne” pod adresem: [**https://woloizol.com.pl/**](https://woloizol.com.pl/).

**§ 15**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

**§ 17**

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

\*niepotrzebne skreślić